

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „**Vibac Balcani**“ доо из Београда, за измену грађевинске дозволе, на основу чл.23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.гласник РС бр.22/2015), чл.134. став 2 и чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11,132/14) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **МЕЊА СЕ** правоснажна грађевинска дозвола Градске управе за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина бр. 351-135/2015-04 од 29.04.2015.г. и 351-344/2015-04 од 24.09.2015.г., тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „**Vibac Balcani**“ доо из Београда, допуна трафоа у оквиру трафо станице 20 кВ „Палма“, у оквиру фабрике средстава за лепљење, а која чини део комплекса фабрике за производњу селотејпа са пратећим садржајима, на кп.бр.2413/75 КО Кочно Село.

Планирана предрачунска вредност радова према изјави одговорног проојектанта износи 18 765 000,00 динара.

Саставни део овог решења чини Главни пројекат измене за изградњу стамбеног објекта у два примерка, израђен од стране «Теминг системс» доо из Ниша, одговорни пројектант Миле Темелковски, дие, лиценца бр.350 1284 03.

У свему осталом грађевинска дозвола бр. 351-135/2015-04 од 29.04.2015.г. и 351-344/2015-04 од 24.09.2015.г., остају неизмењене.

Образложење

„**Vibac Balcani**“ доо из Београда, поднео је овој Градској управи дана 30.09.2015. године захтев за измену грађевинске дозволе бр. 351-135/2015-04 од 29.04.2015.г. и 351-344/2015-04 од 24.09.2015.г. издату од стране Градске управе за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина., под бројем 351-355/15-04, због измена насталих у току изградње предметног објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) пројекат изведеног објекта, израђен од стране «Теминг системс» доо из Ниша, одговорни пројектант Миле Темелковски, дие, лиценца бр.350 1284 03.
- 2) грађевинску дозволу за изградњу бр. 351-135/2015-04 од 29.04.2015.г. и 351-344/2015-04 од 24.09.2015.г
- 3) решење Одељења за ванредне ситуације бр.217-11603/15 од 01 10.2015.г.
- 4) доказ о уплати административне таксе у износу од 1.030,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2413/75 КО Кочно Село.

Увидом у лист непокретности број 953-1/2015-1028 од 01.10.2015.г. утврђено је да је „**Vibac Balcani**“ доо из Београда носилац права својине на кп.бр. 2413/75 КО Кочно Село.

Поступајући даље по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај

орган је утврдио следеће:

Грађевинском дозволом Градске управе за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина бр.351-135/2015-04 од 29.04.2015.г.,инвеститору„Vibac Balcani“ доо из Београда , одобрена је изградња изградња следећих објеката на катастарској парцели број 2413/75 КО Кочино Село, чија је укупна површина 11 ha 15 a 88 m², који су у саставу индустријског комплекса – фабрике за производњу селотеипа са пратећим садржајима:

- Фабрика средстава за лепљење, категорије В, класификационе ознаке 125102, бруто површине приземља 52.131,14 m², висине објекта 17,04 м, спратности приземне, укупне нето површине објекта 51.778,59 m²;

- Управна зграда, категорије В, класификационе ознаке 122012, бруто површине приземља 902,79 m², висине објекта 13,25 м, спратности П+2, укупне бруто развијене грађевинске површине 2.505,03 m², укупне нето површине објекта 2.388,80 m²;

- Котларница, категорије Г, класификационе ознаке 222230, бруто површине приземља 744,66 m², висине објекта 9,2 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 744,66 m², укупне нето површине објекта 693,84 m².

Инвеститор„Vibac Balcani“ доо из Београда, поднео је дана 23.09.2015.г. захтев за измену решења о издавању грађевинске дозволе бр. 351-135/2015-04 од 29.04.2015.г.и исти је заведен под бројем 351-344/2015-04. Решењем бр.351-344/2015-04 од 24.09.2015.г.одобрено је одступање у односу на издато решење о издавању грађевинске дозволе бр. 351-135/2015-04 од 29.04.2015.г., у делу који се односи на пумпну станицу и надземни противпожарни резервоар, а који представљају део технолошког процеса фабрике средстава за лепљење.

Инвеститор„Vibac Balcani“ доо из Београда такође је дана 30.09.2015.г. поднео захтев за измену решења о издавању грађевинске дозволе бр. 351-344/2015-04 од 24.09.2015.г., у смислу допуне трафоа у оквиру трафо станице 20кВ „Палма“, у оквиру фабрике средстава за лепљење, а која чини део комплекса фабрике за производњу селотејпа са пратећим садржајима, на кп.бр.2413/75 КО Кочно Село.

Пројекат изведеног објекта у односу на одобрени пројекат, који је саставни део грађевинске дозволе бр. 351-344/2015-04 од 24.09.2015.г., односи се на допуну трафоа у оквиру трафо станице 20кВ „Палма“,а који није био предвиђен одобреним пројектом и дозволом бр.. 351-344/2015-04 од 24.09.2000.г.

Како су у току изградње објекта настале измене у основу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, и инвеститор је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе по измењеној пројектној документацији, то је применом чл.142 став 4 Закона о планирању и изградњи, као и чл. 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, одлучено као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

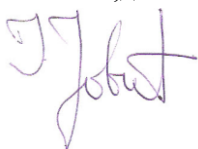
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-355/2015-04 од 02.10.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води:

Јелена Јовић,дипл.правник



НАЧЕЛНИК:

Ведрана Љубанић,дипл.правник